

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2007 /TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 22 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản (lần 8)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 730/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 127/2022/CT-VALID ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALID.

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 02/QĐ-SCBSQĐ ngày 09/01/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/HĐ-TSTHA ngày 13/01/2023 được lập giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7) số 07/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1503/TB-ĐGTS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (ủy quyền cho ông Trần Duy Hùng, chức vụ: Giám đốc Agribank - Chi



nhánh Lý Thái Tô Quảng Bình, địa chỉ: Số 89 Lý Thái Tô, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình - đại diện theo ủy quyền).

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Việt Trung - Do ông Bùi Đức Vĩnh, chức vụ: Giám đốc – Đại diện theo pháp luật, địa chỉ: Số 219 Trần Hưng Đạo, phường Nam Lý, TP. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Bùi Sơn Hải, địa chỉ: số 153 đường Phan Đình Phùng, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

### **I. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án, như sau:**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 36 (nay là thửa đất số 109, tờ bản đồ số 36) tại phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 77,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà có diện tích xây dựng là 72,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn là 265,5m<sup>2</sup>, gồm 03 tầng và 01 tầng tum. Nhà được xây dựng kiên cố bằng bê tông cốt thép, tường tô trát, sơn hoàn chỉnh. Mái đổ bê tông, nền lát gạch men. Hệ thống điện nước đi âm tường, vẫn đang hoạt động bình thường.

**Ghi chú:** Tại thời điểm kê biên, phòng chính tầng 01 đang được cho thuê để kinh doanh, nên có lắp đặt một số trang thiết bị: Cửa kính cường lực, pano quảng cáo và các thiết bị phục vụ cho việc kinh doanh làm móng, gội đầu. Ngoài ra, phần be của tầng 2 và tầng 3 có kích thước 0,8m x 0,5m phía trên được dựng lan can bằng inox xây dựng vươn ra chỉ giới đường Trần Hưng Đạo được phép sử dụng. Đối với các tài sản này hội đồng kê biên đã yêu cầu người đang quản lý, sử dụng ngôi nhà và người đang thuê nhà di dời toàn bộ tài sản riêng của mình ra khỏi tài sản kê biên trước khi cơ quan thi hành án bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá.

*(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/11/2022 của Chi cục THADS thành phố Đồng Hới)*

**Giá khởi điểm:** 7.585.304.464 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có.

- Tiền đặt trước: 1.517.000.000 đồng.

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, tối thiểu 50.000.000 đồng/ lần trả giá (Năm mươi triệu đồng);

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng);

**3. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên trọn gói toàn bộ tài sản..

**4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/11/2023 đến hết ngày 11/12/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 06/12/2023 và ngày 07/12/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 11/12/2023 đến hết ngày 13/12/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:** Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 14/12/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

**II.** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật ./.

*(Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Cty TNHH XD và TM Việt Trung;
- Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam;
- Ông Bùi Sơn Hải;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Q.Bình;
- Lưu: VT, HSTHA./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đào Thị Phương**